

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 15 » сентября 2021 г.

Дом № 12 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
По ул. (пер) Тракторная  
Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1956 материал стен шл.блочный  
число этажей 1  
Наличие подвала нет

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша \_\_\_\_\_ требуется кап. ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ требуется кап. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ ----
- г) фасад здания \_\_\_\_\_ требуется кап. ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ требуется кап. ремонт
- е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ ----
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ ----
- з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ ----
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ----
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ АОГВ в технически исправном состоянии
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ ----
- м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ произведена ревизия, требует кап. ремонт

#### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ ----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ ----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.


---

---


---

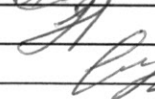
---


---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 12 по ул.Тракторная г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	480000
2	Ремонт цоколя	65500
3	Ремонт фасада	460000
4	Ремонт отмостки	105800
5	Ремонт окон	35000
6	Замена радиаторов	95000
7	Ремонт системы ХВС	58000
8	Ремонт системы канализации	66000
9	Ремонт системы электроснабжения	98500
10	Ремонт дымовентканалов	7000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
12	Окраска газопровода	5000
13	Ремонт порогов	7000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.